

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Казанская 23

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 101,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

27 155

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	12 069	7 870	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	5 128	5 128
			2.банк.1,5%	124	124
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	12 069	7 870		5 252	5 252
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	12 069	7 870		5 252	5 252
пени	613	400			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	12 682	8 270		5 252	5 252
Сумма переплаты (задолженности)					3 018
процент оплаты арендаторы		65,21			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					30 173

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Казанская д. 23**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 101,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

27155

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 101,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	181,204
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	75
февраль	управление многоквартирным домом 101,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	181,204
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	75
март	управление многоквартирным домом 101,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	181,204
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	75
апрель	управление многоквартирным домом 101,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	181,204
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	75
май	управление многоквартирным домом 101,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	181,204
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	75
июнь	управление многоквартирным домом 101,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	181,204
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	75
июль	управление многоквартирным домом 101,8 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	254,5 39,78 17,82 75
	Ревизия эл.оборудования по графику	395
август	управление многоквартирным домом 101,8 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	254,5 39,78 17,82 75
сентябрь	управление многоквартирным домом 101,8 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	254,5 39,78 17,82 75
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 101,8 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	254,5 39,78 17,82 75
ноябрь	управление многоквартирным домом 101,8 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	254,5 39,78 17,82 75
декабрь	управление многоквартирным домом 101,8 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	254,5 39,78 17,82 75
	Итого:	5 128